

## Lotto **10**- SANTA LUCIA DI PIAVE via Mazzini, 15

CODICE UI 7075 0303 0101 - 18861

In prossimità della zona dell'”Antica Fiera di Santa Lucia a 0.8 km da Piazza 28 ottobre 1918, alloggio bilocale posto al piano terra con area scoperta con potenzialità di ampliamento, in prossimità di un ampio parcheggio pubblico vicino a servizi primari.

**PREZZO BASE D'ASTA: 25.500 €**

Locali: **soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale e bagno.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **1**

Tipologia: in condominio  a schiera

Alloggio superficie netta mq  $\approx$  **33** piano **T**

Area in proprietà esclusiva Si  No

Potenzialità edificatoria **264** mc totali

Titolo di acquisto: diritto di superficie  **proprietà**

Riscaldamento: **inesistente**

Ascensore: Si  No

Anno di costruzione **1941**

Note: **ristrutturazione con possibile aumento di volume.**

**CAUZIONE** pari al 10% del prezzo di base d'asta: **2.550 €**

